

Предмет торгов: право заключения договоров:

1. Купли-продажи земельных участков, со всеми неотделимыми улучшениями: с кадастровым номером 55:36:070301:23 площадью 423 кв.м, с кадастровым номером 55:36:070301:24 площадью 386 кв.м, с кадастровым номером 55:36:070301:93 площадью 396 кв.м, расположенных по адресу: Омская область, г. Омск, Советский АО, снт Садовод, участки с номерами 701, 702, 704.

2. Переуступки прав и обязанностей арендатора на часть земельного участка с учтенным номером 3 кадастрового номера 55:36:070104:2066 со всеми неотделимыми улучшениями площадью 9 343 кв.м (общая площадь указанного ЗУ – 33 494 кв.м) расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 10-этажный жилой дом. Участок находится примерно в 67 м., по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г Омск, Советский АО, ул Малиновского, д 17.

3. Купли-продажи объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:000000:151298, расположенного по адресу: Омская область, г Омск, пр-кт Менделеева, д 42

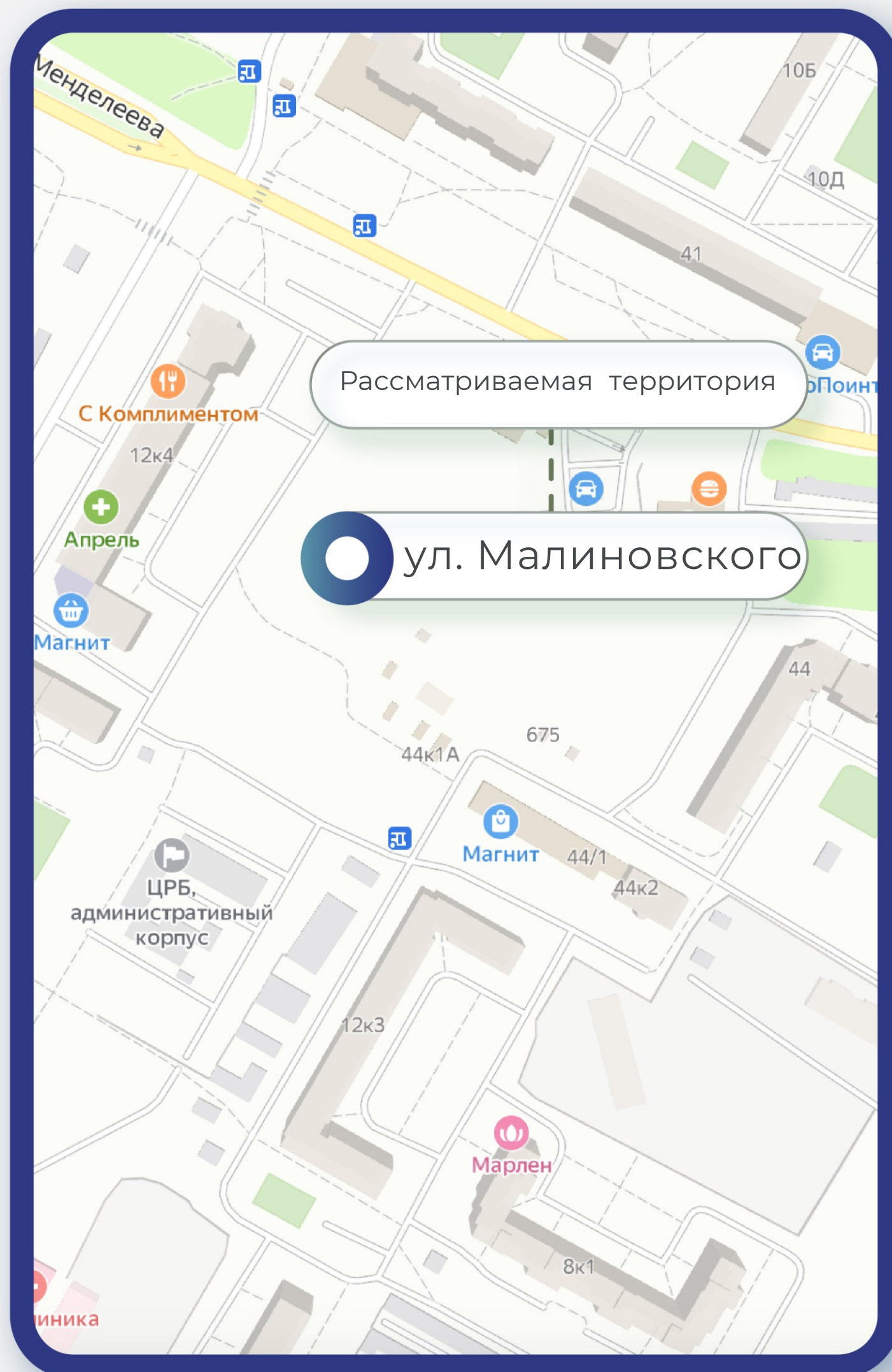


8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

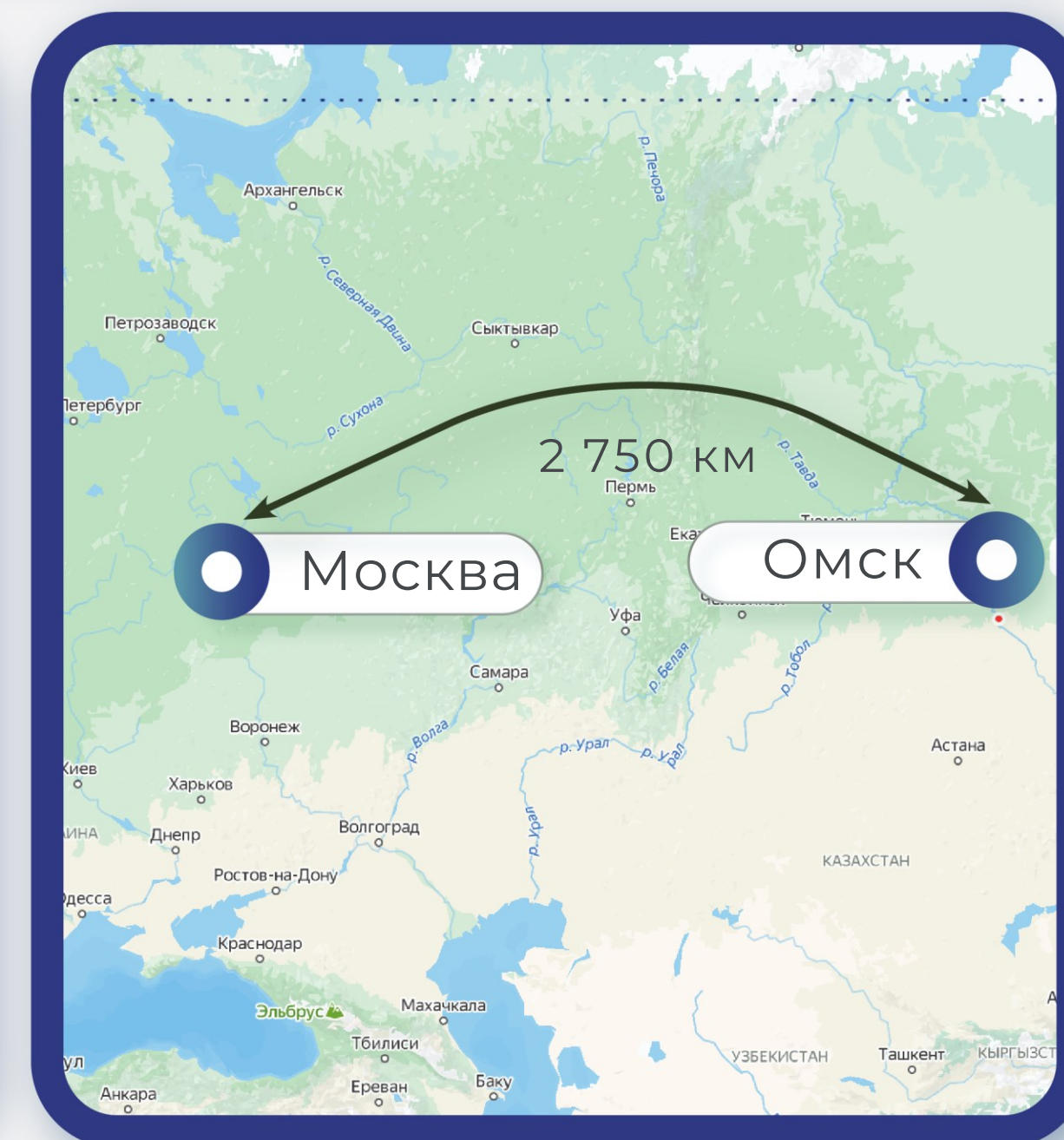
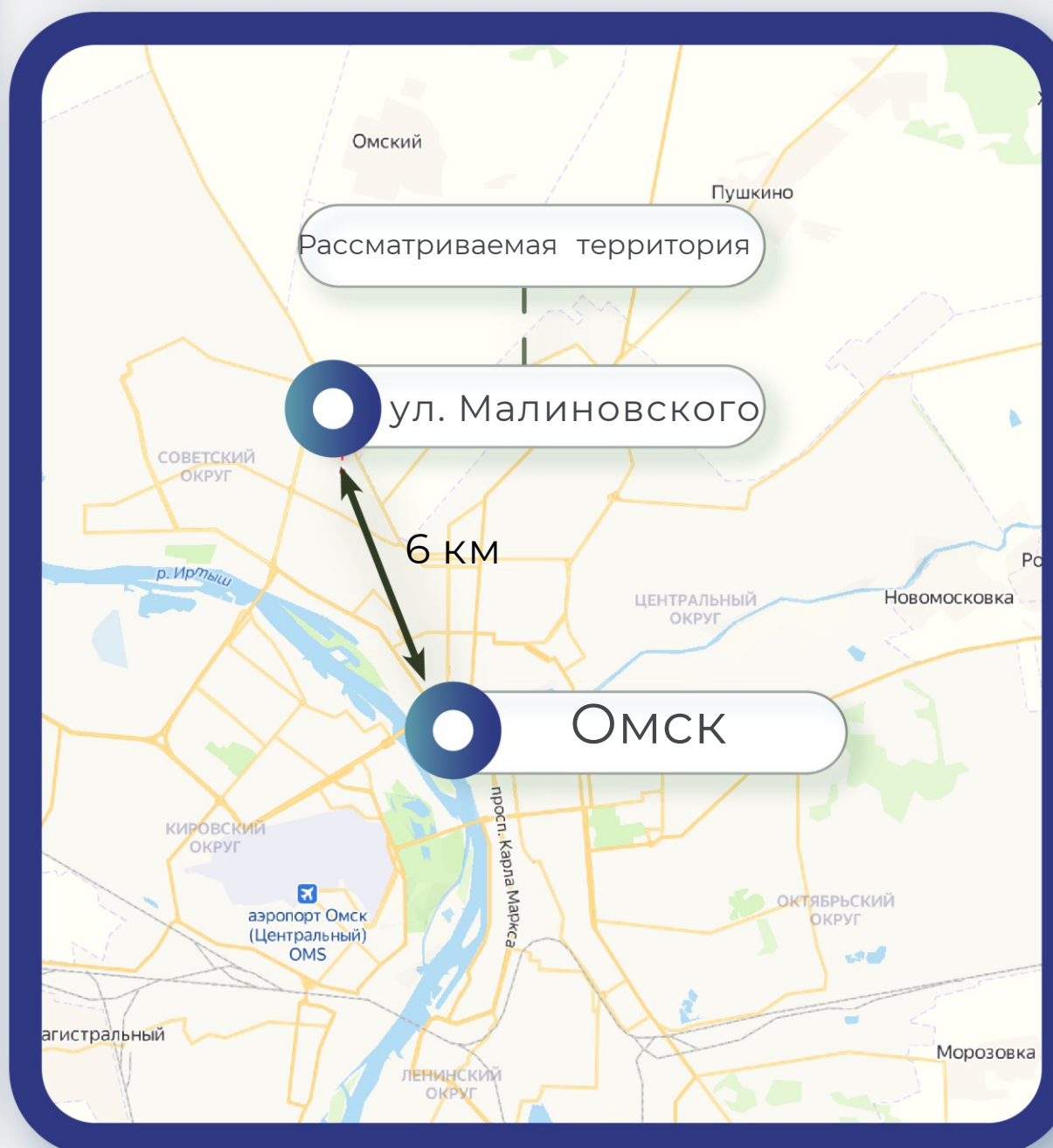


Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

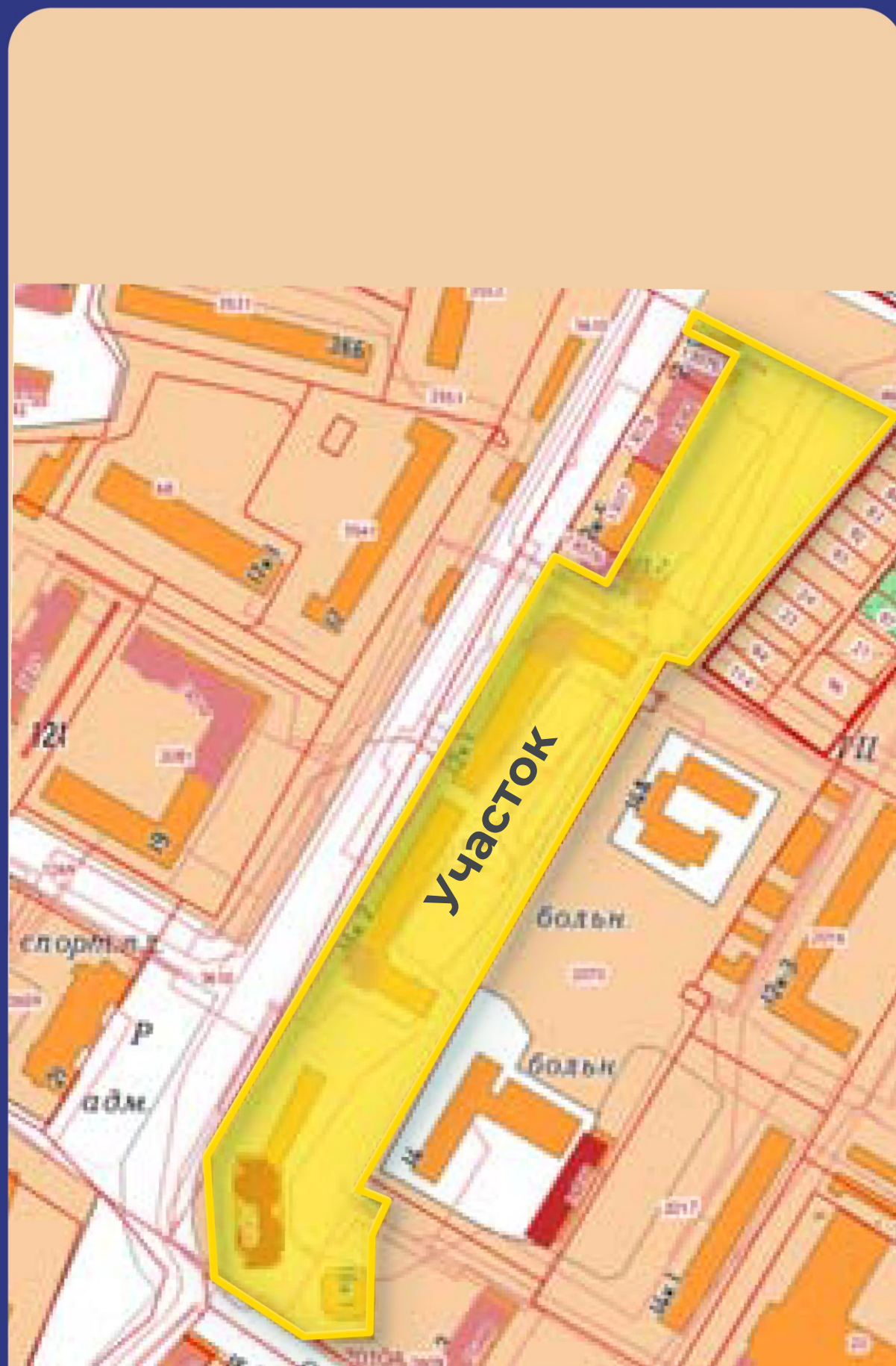
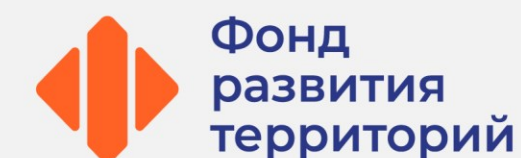


Омск — административный центр Омской области России, расположенный на слиянии рек Иртыша и Оми, крупный культурный, спортивный и промышленный центр. Город трудовой славы. Город-миллионер — 1 110 836 чел. Третий по численности населения город Сибири и тринадцатый по численности населения город в России. Крупный транспортный узел: с запада на восток через город проходит железнодорожная Транссибирская магистраль, а с юга на север — судоходная река Иртыш.



Характеристика земельного участка

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Участок

Кадастровый номер 55:36:070104:2066

Общая площадь 9 343 м²

Вид права Аренда

Категории Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования эксплуатация и дальнейшая реконструкция (строительство) жилого дома

Объект незавершенного строительства

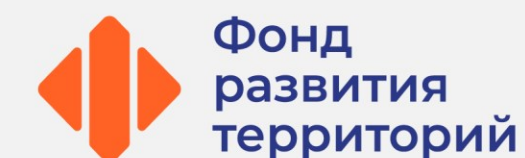
Кадастровый номер 55:36:000000:151298

Общая площадь 13 259 м²

Степень строительной готовности 14 %

Характеристика земельного участка

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



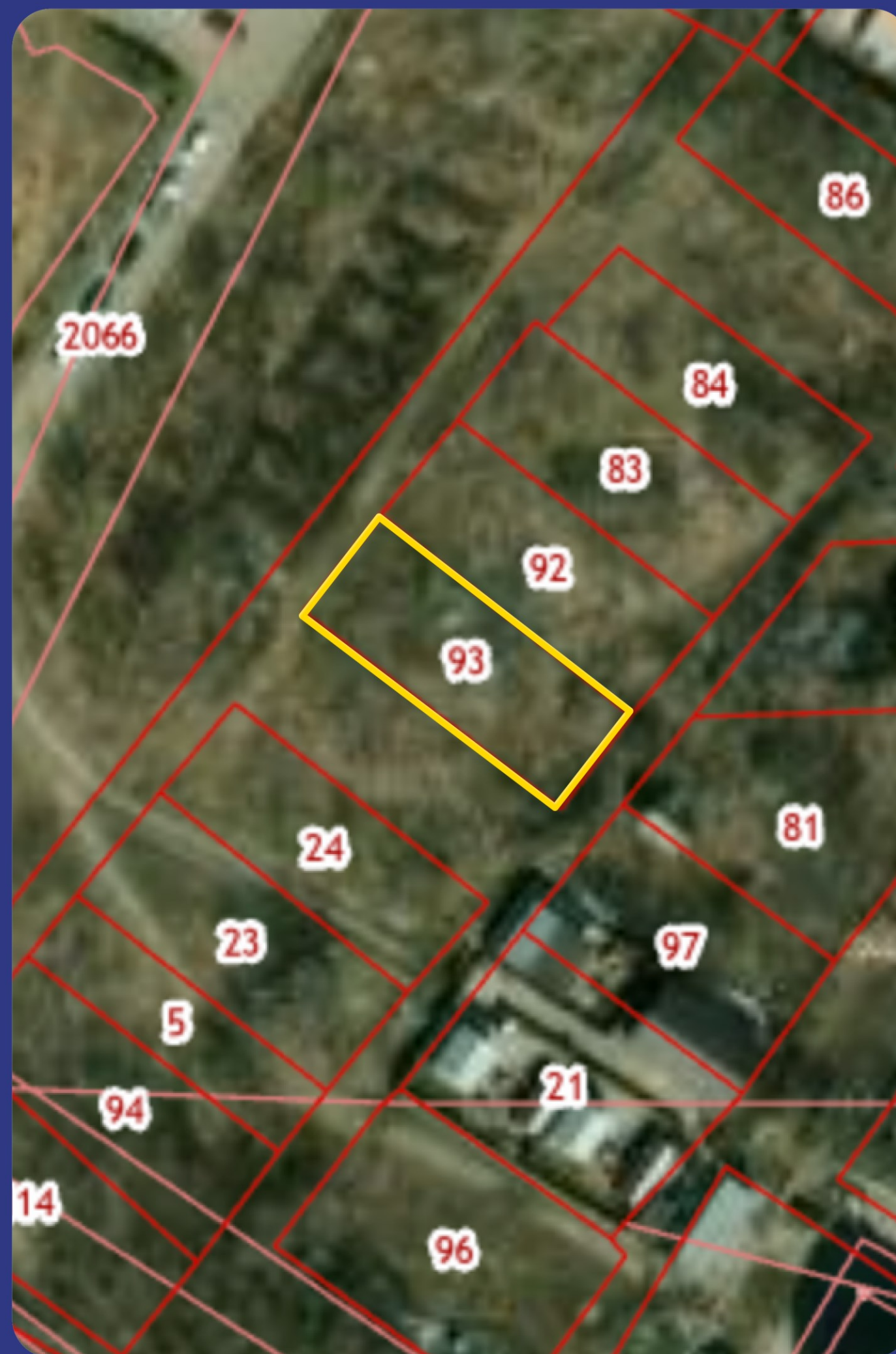
Участок

Кадастровый номер	55:36:070301:24
Общая площадь	386 м ²
Вид права	Собственность
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	эксплуатация и дальнейшая реконструкция (строительство) жилого дома

Характеристика земельного участка

8(495)-221-70-04

invest@fondtr.u



Участок

Кадастровый номер 55:36:070301:93

Общая площадь 396 м²

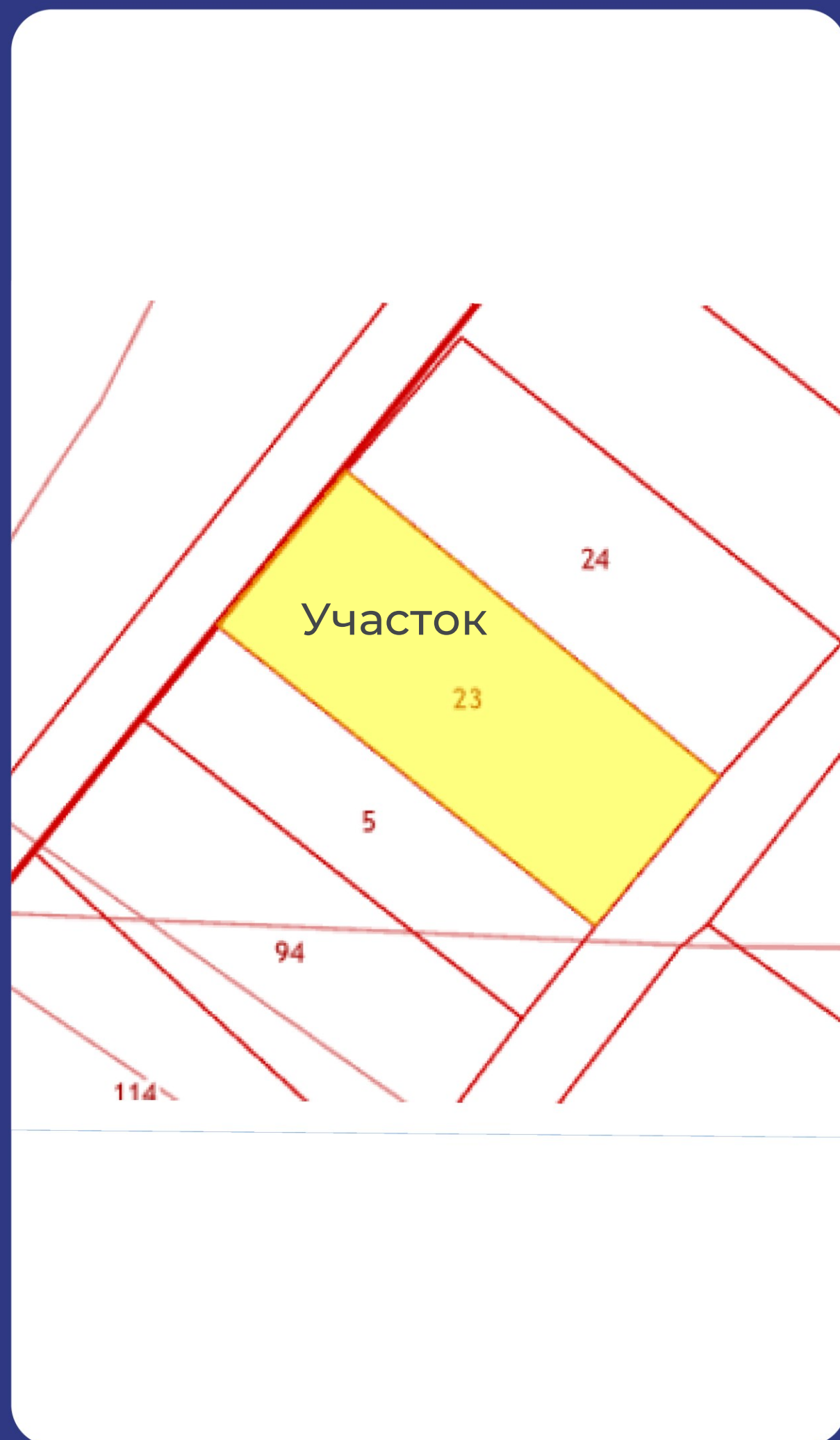
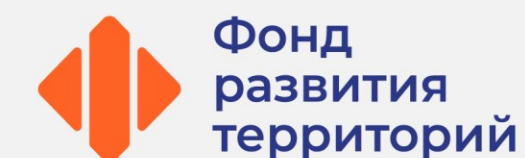
Вид права Собственность

Категории Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования эксплуатация и дальнейшая реконструкция (строительство) жилого дома

Характеристика земельного участка

8(495)-221-70-04 invest@fondtr.ru

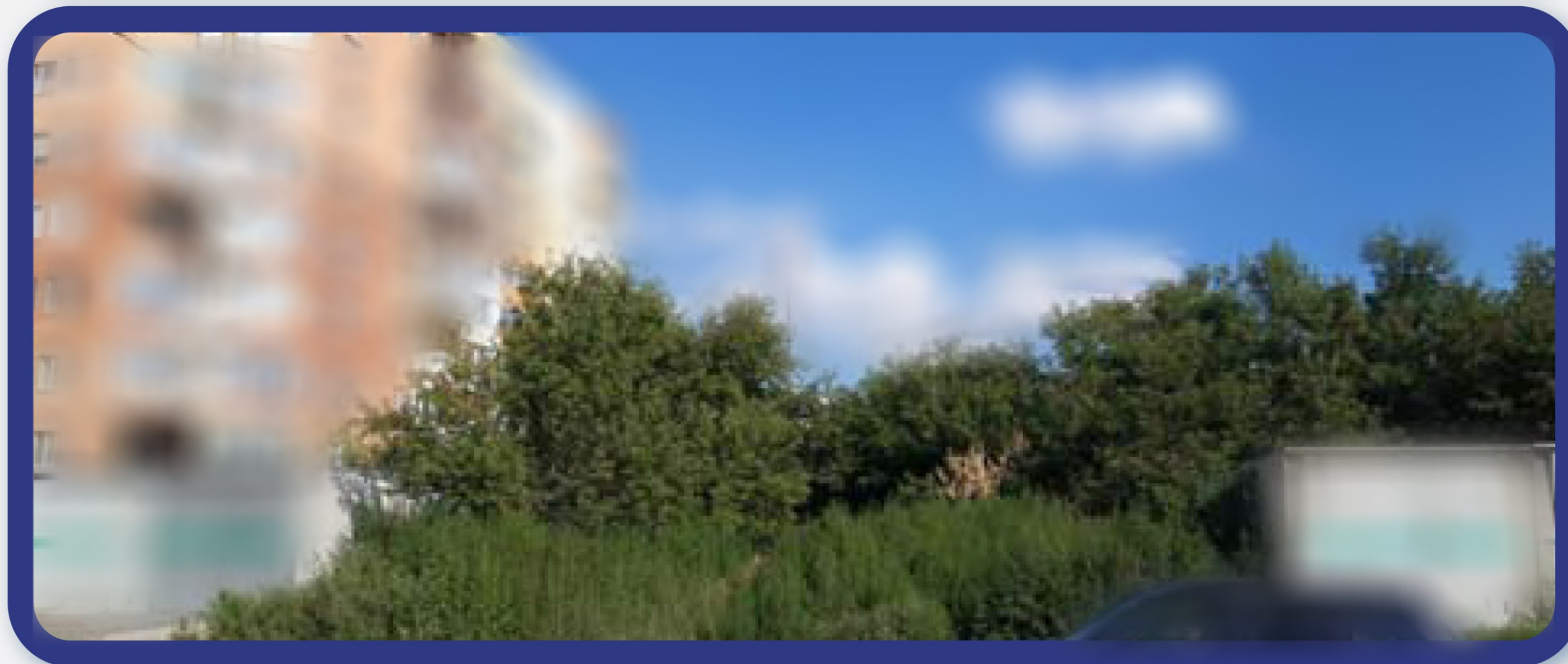


Участок

Кадастровый номер	55:36:070301:23
Общая площадь	423 м ²
Вид права	Собственность
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	эксплуатация и дальнейшая реконструкция (строительство) жилого дома

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м



54 456

Общая
площадь, кв.м



13 259

Общая
площадь
квартир, кв.м



10 379

Количество
квартир, шт



180

Этажность



10

Разрешение на строительство: срок
действия до 30.06.2026



Начальная стоимость лота
104 556 056,38 руб., с учетом НДС **22%**
с возможностью оплаты в рассрочку
равными ежемесячными платежами в
течение 12 месяцев с первоначальным
платежом в размере 30%



Размер задатка

5 227 802,82 руб.



Дата окончания приема заявок

22.05.2026



Дата проведения аукциона

22.05.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM21042600102>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62183